Informe de obra No 03 - Diciembre 25 de 2025

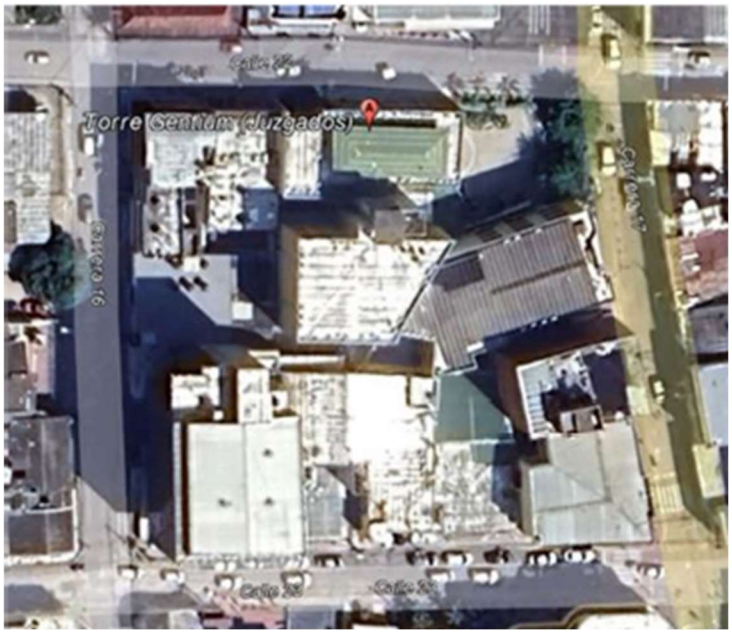
INTRODUCCION

El Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Penales de Sincelejo es una instalación que se creó en 2007 para organizar las funciones de los juzgados penales del Distrito Judicial de Sincelejo, según lo establecido en el acuerdo No. PSAA07-4326 de 2007, con motivo de la implementación del Sistema Penal Acusatorio.

En el contexto de mejorar y mantener la infraestructura de esta importante instalación judicial, se ha adjudicado al "CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO" el "Contrato No: SAMC 07 DE 2025". Este contrato tiene como objeto la ejecución de adecuaciones, reparaciones locativas, y mantenimientos preventivos y correctivos en la infraestructura del Complejo Judicial de Sincelejo, Sucre.

LOCALIZACION

El proyecto se encuentra ubicado en pleno centro de la ciudad de Sincelejo, departamento de Sucre, Colombia.



OBJETIVO GENERAL

Mejorar la infraestructura del Complejo Judicial de Sincelejo, Sucre, a través de la ejecución de adecuaciones, reparaciones locativas, y mantenimientos preventivos y correctivos, garantizando condiciones óptimas para el funcionamiento de los juzgados penales del Distrito Judicial de Sincelejo.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

Torre A y B:

- Ejecutar trabajos de pintura vinilo tipo I en muros interiores (tres manos) en complejo judicial de Corozal, incluyendo preparación de superficies mediante raspado, resanes y sellado de juntas, para garantizar acabados uniformes y duraderos
- Ejecutar trabajos de pintura vinilo en cielo rasos en el Complejo Judicial de Corozal, incluyendo reparación de cintas en mal estado, resane de superficie mediante sellado garantizando acabados uniformes y duraderos.
- Desmantelar las baterías de baños (sanitarios, lavamanos, divisiones y demás accesorios) con el fin de darle una ambientación más moderna y funcional en la Torre AB.
- Realizar la demolición de enchapes y plantillas para modernizar las baterías de baños de uso de los funcionarios en la Torre AB.
- Realizar el desmantelamiento de tuberías hidrosanitarias de las baterías de baños de la Torre AB.
- Realizar el armado de muñecos de tuberías para la nueva red hidrosanitaria de las baterías de baño de la Torre AB.

FECHA DEL INFORME:	25/12/2025		
INFORMACIÓN DEL CONTRATO.			
No. DE CONTRATO U ORDEN:	Contrato No: SAMC 07 DE 2025		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO		
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL		
PLAZO DEL CONTRATO:	CINCO (05) MESES	**PLAZO PRORROGA:**	UN (1) MES
VALOR DEL CONTRATO (A):	$1.394.175.454 MIL TRECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES, CIENTO	**VALOR ADICIÓN (B):**	$ 394.714.254,00 (TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CATORCE

	SETENTA Y CINCO MIL CAUTROCIENTOS CICUENTA Y CUATRO PESOS		MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE)
FECHA ACTA DE INICIO:	25/09/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO INICIA:	31 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO ACTUALIZADO:	31 DE ENERO DE 2026		
Observaciones:			

ASPECTO FINANCIERO					
VALOR TOTAL CONTRATADO (A+B):	$ 1.788.889.708,00		**VALOR ANTICIPO:**	**$ 0**	
			V. PAGO ANTICIPADO:	$0	
VALOR TOTAL PAGADO:	$0		**VALOR AMORTIZADO:**		
VALOR A CANCELAR: (IVA Incluido)	**VALOR FACTURADO:**	$ 0	**NUEVO SALDO:**	$0	
	VALOR A AMORTIZAR:	$0			
	VALOR A PAGAR:	$0			

CRONOGRAMA DE OBRAS	
AVANCE DE OBRA:	26.16%
ACTIVIDADES REALIZADAS EN EJECUCION DE OBRA	Las actividades del cronograma que se han realizado desde el 03 de octubre de 2025 (fecha de comienzo de obra) 25 de septiembre de 2025 (acta de inicio) hasta la fecha de este informe que es 25 de diciembre son las siguientes: PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL 4.07. PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN. 1.4 REPARACIÓN DE LÁMINAS ACRÍLICAS EN FACHADA, INCLUYENDO EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA. 4.08. PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN. TORRE AYB. 10. ACABADOS. CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad) **7.00 INSTALACIONES DE REDES ELECTRICAS** 7.01 tubería PVC sch-40 1/2 x 3m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación. 7,17. Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada. 7.26 Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.

	7.27 Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta. 7.28 de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta. 7.29 Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta. 7.01 tubería PVC sch-40 1/2 x 3m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación. 7,17. Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada. 7.26 Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta. 7.27 Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta. 7.28 de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta. 7.29 Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta. 1.01. Desmonte de Sanitarios 1.02. Desmonte de lavamanos 1.03. Demolición de enchape de muros y piso. 1.04. Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4" 1.05. Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2" 1.08. Suministro e instalación y enchapes para muro de baños 1.09. Suministro e instalación y enchapes para piso baños 1.11. Suministro e instalación de sanitario ahorrador 1.20. Punto sanitario para batería sanitaria de 4" 1.21. Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2" 1.22. Punto sanitario de sifón de piso de 2"
ESTADO ACTUAL DE EJECUCION DE OBRA	Las actividades del cronograma que se han realizado desde el 03 de octubre de 2025 (fecha de comienzo de obra) 25 de septiembre de 2025 (acta de inicio) hasta la fecha de este informe que es 25 de diciembre son las siguientes: PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL 4.07. PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA,

RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.
1.4 REPARACIÓN DE LÁMINAS ACRÍLICAS EN FACHADA, INCLUYENDO EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA.

4.08. PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.

TORRE AYB.

10. ACABADOS. CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)

7.00 INSTALACIONES DE REDES ELECTRICAS

7.01 tubería PVC sch-40 1/2 x 3m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.
7,17. Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.
7.26 Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.
7.27 Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta. 7.28 de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.
7.29 Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.

7.01 tubería PVC sch-40 1/2 x 3m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.
7,17. Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.
7.26 Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.

	7.27 Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta. 7.28 de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta. 7.29 Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta. 1.01. Desmonte de Sanitarios 1.02. Desmonte de lavamanos 1.03. Demolición de enchape de muros y piso. 1.04. Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4" 1.05. Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2" 1.08. Suministro e instalación y enchapes para muro de baños 1.09. Suministro e instalación y enchapes para piso baños 1.11. Suministro e instalación de sanitario ahorrador 1.20. Punto sanitario para batería sanitaria de 4" 1.21. Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2" 1.22. Punto sanitario de sifón de piso de 2"
CRONOGRAMA VS EJECUCIÓN ACTUAL DE OBRA	

ASPECTO LEGAL (GARANTÍAS)

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGURO DEL ESTADO S. A
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No:	75-44-101147748
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD C. E. No.	75-40-101055895

AMPAROS	PORCENTAJE (%)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	10%	$284,700,000.00	29/08/2025	31/12/2025
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10%	$284,700,000.00	29/08/2025	31/12/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10%	$284,700,000.00	29/08/2025	31/12/2025

INFORME TECNICO

PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL

ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA

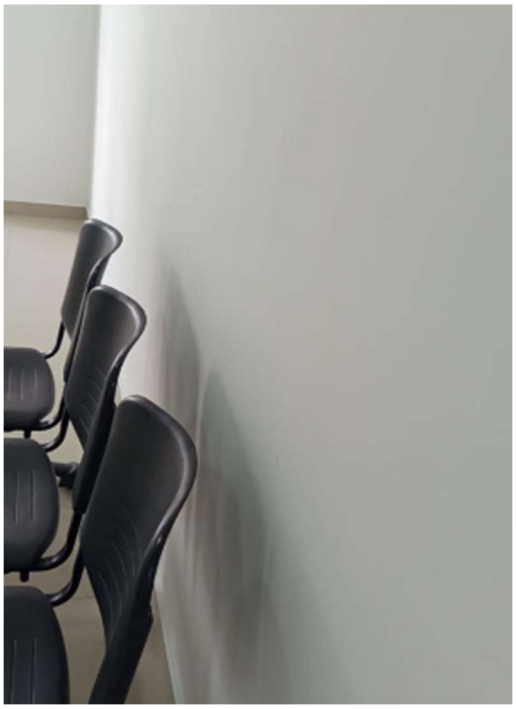
PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.

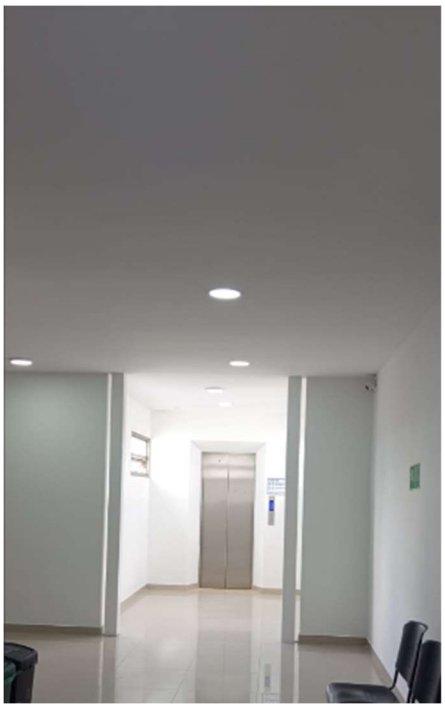
Se finalizan las actividades de este ítem en las zonas del juzgado promiscuo de familia, juzgado promiscuo municipal, baño de caballeros, en la bodega de suministros de aseo de los pisos 1 y 2, en el baño de damas del piso 1, lava traperos del piso 1 y en el juzgado segundo penal en el Palacio de Justicia de Corozal donde se realizó el debido proceso realizando los resanes, lijado y mantenimiento de sitios específicos para proceder con la aplicación de las manos de pinturas estipuladas en el contrato y brindando un espacio más presentable a los funcionarios, realizando la limpieza de muros, resane de imperfecciones y raspado de exceso para continuar con el proceso de la aplicación de las manos de pintura dándole el acabado deseado

.









CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1 **CEL.** 3 1 1 6 8 3 8 6 4 7
SINCELEJO-COLOMBIA
E-mail cgestionar2025@gmail.com

PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.

Se continúan las actividades de este ítem en las zonas del juzgado promiscuo de familia, juzgado promiscuo municipal, baño de caballeros, en la bodega de suministros de aseo de los pisos 1 y 2, en el baño de damas del piso 1, lava traperos del piso 1 y en el juzgado segundo penal del Palacio de Justicia de Corozal; donde se realiza el retiro de las cintas en mal estado y resane de las mismas para detallar y siguiendo el proceso aplicar las capas de pintura dándole acabado final y brindando una mejor apariencia a los funcionarios y servidores del complejo.







TORRE AB

INSTALACIONES ELECTRICAS

TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.

Se realiza el suministro de tubería de pvc sch-40 en los baños de dama y caballero en piso 2,4,5 y 6





Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.

Se realiza el suministro de estos ductos en la entrada de la escalera de los piso 2,3,4,5 y 6





Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta





Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.



Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.



Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.



ACABADOS

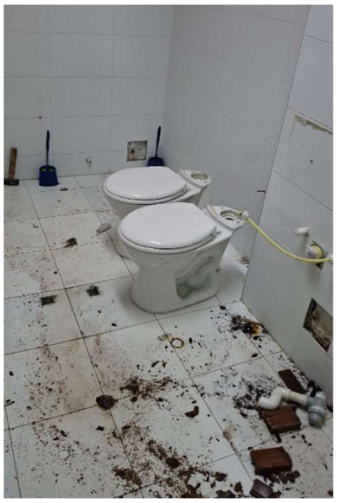
CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos y baterías no conductor de electricidad)



MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS

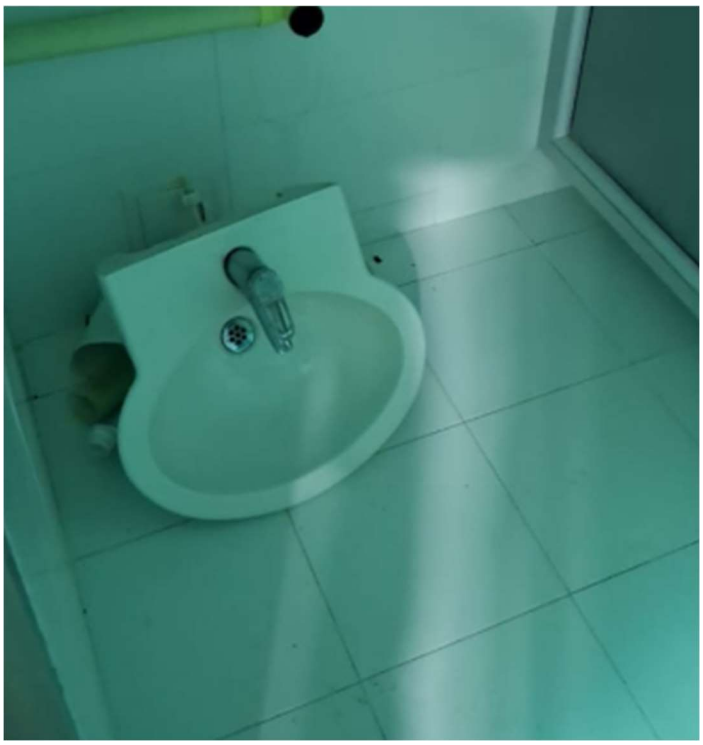
Desmonte de Sanitarios

Esta actividad se realizó en los baños de la torre A Y B, en los pisos 1,2,4,5,6



Desmonte de lavamanos

Esta actividad se realizo en los baños de la torre A Y B, en los pisos 1,2,4,5,6



Demolición de enchape de muros y piso

Se realizo esta actividad en los baños de la torre A Y B en los pisos 1,2,4,5 y 6







Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4"

Se realiza la desinstalación y desmantelamiento de las tuberías sanitarias de diámetro de 4” de los pisos 1 tanto de la distribución de puntos como la acometida vertical con el fin de instalar la nueva red sanitaria de acuerdo a los diseños suministrados por la entidad, también se hace retiro del bajante de guas lluvia que inicia desde la azotea





CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1 **CEL.** 3 1 1 6 8 3 8 6 4 7
SINCELEJO-COLOMBIA
E-mail cgestionar2025@gmail.com

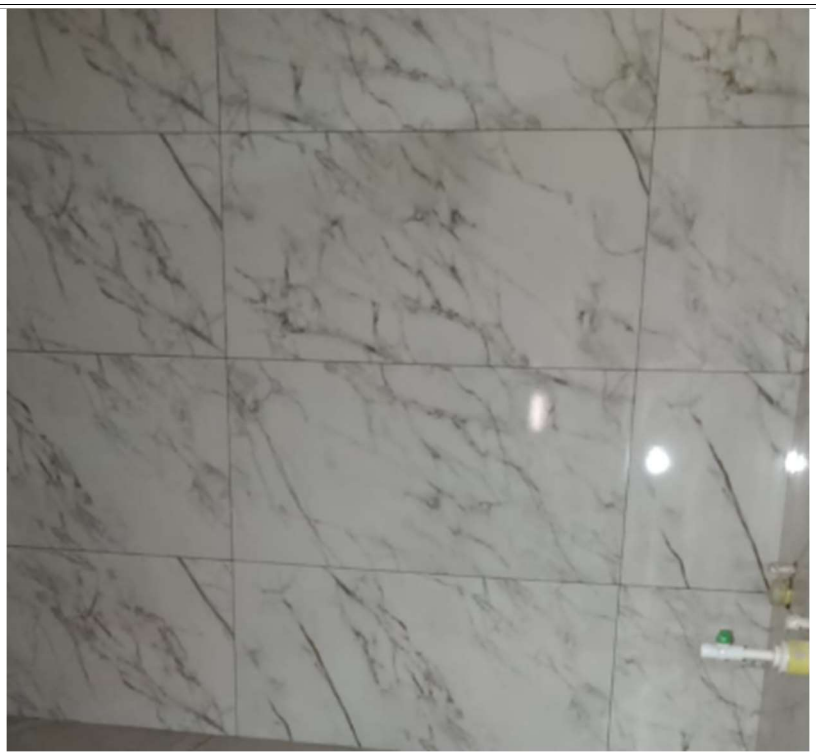
Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2"

Se realiza la desinstalación y desmantelamiento de las tuberías sanitarias de 2” del piso 1 y bajante de agua potable, tanto de la distribución de puntos como la acometida vertical con el fin de instalar la nueva red sanitaria de acuerdo a los diseños suministrados por la entidad.



Suministro e Instalación y enchape para muros de baños

Se realizo esta actividad en los pisos 1,2,4,5 y 6 en los baños de dama y caballeros de la torre A Y B



Suministro e Instalación y enchape piso baño

Se realizo esta actividad en los pisos 1,2,4,5 y 6 en los baños de dama y caballeros de la torre A Y B





Suministro e instalación de sanitario ahorrador

Esta actividad se realiza en los baños de damas y caballero en los pisos 1,2,4,5 y 6



Punto sanitario para batería sanitaria de 4"

Se realizó la ubicación, trazado e instalación del punto con todos sus respectivos accesorios para su buen funcionamiento teniendo en cuenta el diseño suministrado por la entidad; esto en las baterías de baño de los pisos 2 y 1 de la Torre AB.







Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"

Se realizó la ubicación, trazado e instalación del punto con todos sus respectivos accesorios para su buen funcionamiento teniendo en cuenta el diseño suministrado por la entidad; esto en las baterías de baño de los pisos 2 y 1 de la Torre AB.





Punto sanitario de sifón de piso de 2"

Se realizó la ubicación, trazado e instalación del punto con todos sus respectivos accesorios para su buen funcionamiento teniendo en cuenta el diseño suministrado por la entidad; esto en las baterías de baño de los pisos 2 y 1 de la Torre AB.









CONCLUSIONES

Las adecuaciones realizadas en el Complejo Judicial de Sincelejo han representado un avance significativo en la mejora de su infraestructura, optimizando tanto las condiciones físicas como funcionales de los espacios judiciales. Se están llevando a cabo mejoras en las labores de pintura en muros y cielo raso con sus respectivos resanes en el palacio de justicia de Corozal que ha contribuido a la renovación estética y funcional del complejo; del mismo modo se está llevando a cabo la remodelación de las baterías de baños de la Torre AB generando un impacto positivo en la operatividad del complejo judicial, beneficiando tanto a funcionarios como a usuarios del servicio, al brindar un entorno más seguro, eficiente y funcional.

Nombre o Razón Social del PROPONENTE:
CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO
Nombre del Representante:
JUAN CARLOS GARCES DAJUD
Nit o Cédula de Ciudadanía No: 9019829607
Correo electrónico: cgestionar2025@gmail.com

CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1 **CEL.** 3 1 1 6 8 3 8 6 4 7
SINCELEJO-COLOMBIA
E-mail cgestionar2025@gmail.com